

**POROZUMIENIE**  
**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu**

W dniu ..... roku w ....., pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Płaska w Żylinach z siedzibą w Sucha Rzecznka, ul. Zielona 2, któremu nadano numer NIP 8460003978 i REGON 790011262, reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego, legitymującego się dowodem osobistym serii  
.... nr .... wydanym przez ....., posiadającym nr  
PESEL ....., zamieszkałym w .....,

a firmą ..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: ....) przy ul. ...., której nadano numer NIP ..... oraz REGON ....., reprezentowaną przez:

1. ...., legitymującą/ego się dowodem osobistym serii  
... nr ... wydanym przez ....., posiadającą/ym nr  
PESEL ....., zamieszkałą/ym w .....,
2. ...., legitymującą/ego się dowodem osobistym serii  
... nr ... wydanym przez ....., posiadającą/ym nr  
PESEL ....., zamieszkałą/ym w .....,

zawarto porozumienie w sprawie uzgodnienia obciążenia nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Płaska w Żylinach służebnością przesyłu, przy uwzględnieniu przepisów artykułów od 305<sup>1</sup> do 305 Kodeksu cywilnego oraz art. 39a ustawy z dnia 28 września 1991r. *o lasach*, o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Płaska w Żylinach oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne o numerach  
...,... oraz ..., położonych w obrębie ewidencyjnym ....., na terenie Gminy  
..., o powierzchni ogólnej - ... ha, które to nieruchomości pozostają w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Płaska w Żylinach i jest dla nich prowadzona przez Sąd Rejonowy w Augustowie księga wieczysta nr .../.../.
2. Przez wymienione w ust. 1 nieruchomości na odcinku o długości ... m i szerokości ... m, co daje powierzchnię ... ha, przechodzić będzie ..... (rurociąg, sieć).
3. W planie urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Płaska w Żylinach, obowiązującym w okresie od  
... roku do ... roku, grunty te opisane są jako:
  - a) część oddz. ...., położone w obrębie leśnym ....., na terenie leśnictwa  
....., (na odcinku o długości ... m i szerokości ... m),
  - b) część oddz. ...., położone w obrębie leśnym ....., na terenie leśnictwa  
....., (na odcinku o długości ... m i szerokości ... m),
  - c) część oddz. ...., położone w obrębie leśnym ....., na terenie leśnictwa



- ....., (na odcinku o długości ..... m i szerokości ..... m).
4. W sąsiedztwie ..... (rurociągu, sieci) znajdują się drzewostany ..... (ochronne, wodochronne oraz .....- zainwentaryzowane jako cenne siedliska leśne).

## § 2

1. Przedstawiciel/ka firmy ..... – Pan/i ..... oświadcza, że firma ..... będzie właścicielem ..... (rurociągu, sieci) o którym mowa w § 1 ust. 2 porozumienia.
2. Przedstawiciel/ka firmy ..... – Pan/i ..... wnosi o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz firmy ....., dla gruntów wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia.

## § 3

1. Strony porozumienia postanawiają obciążyć służebnością przesyłu pas gruntu o szerokości ..... m i długości ... m, stanowiący łączną powierzchnię ..... ha, stanowiące części działek ewidencyjnych:
- a) nr ....., opisana w ewidencji gruntów i budynków jako ..... (oznaczona symbolem ...),
  - b) nr ....., opisana w ewidencji gruntów i budynków jako ..... (oznaczona symbolem ...),
  - c) nr ....., opisana w ewidencji gruntów i budynków jako ..... (oznaczona symbolem ...),
2. Służebność przesyłu na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 tego porozumienia, przy uwzględnieniu powierzchni, długości i szerokości pasa będącego przedmiotem obciążenia opisanych w ust. 1. zostanie ustanowiona służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, na rzecz firmy ..... oraz jej następców prawnych.
3. Realizacja służebności polegać będzie na:
- 1) prawie posiadania .... (rurociągu, sieci) przebiegającego przez nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 porozumienia,
  - 2) zagwarantowaniu niezakłóconego dostępu do tego .... (rurociągu, sieci) firmie ..... oraz osobom lub podmiotom działającym w imieniu firmy .....,
  - 3) prawie wstępu służb technicznych, reprezentujących właściciela ..... (rurociągu, sieci) wraz ze sprzętem na nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1. porozumienia w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji, napraw oraz modernizacji, a także konserwacji i kontroli ..... (rurociągu, sieci) - przy czym pas gruntu zajęty na wymienione prace nie będzie wykraczał poza granice pasa opisanego w ust. 1,
  - 4) nie podejmowaniu przez Nadleśnictwo Płaska w Żylinach oraz osoby te Nadleśnictwo reprezentujące żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób ingerować bezpośrednio lub pośrednio w strukturę ..... (rurociągu, sieci) oraz jego funkcjonowanie - a w szczególności prowadzenia prac ziemnych oraz umieszczania jakichkolwiek instalacji służących do prowadzenia robót budowlanych,
  - 5) powstrzymaniu się przez Nadleśnictwo .....z sadzeniem drzew i krzewów

wzdłuż osi . . . . . (rurociągu, sieci) tj. pasie gruntu opisanego w ust. 1, a także z wznoszeniem budowli i budynków na tym obszarze. Firma . . . . . zobowiązuje się do:

- 1) korzystania ze służebności przesytu wyłącznie w celu prawidłowej eksploatacji . . . . . (rurociągu, sieci),
- 2) terminowego uiszczania ustalonego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesytu,
- 3) powiadamiania w formie pisemnej Nadleśnictwa Płaska w Żylinach o planowanych wejściach na teren objęty służebnością przesytu na conajmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku awarii zawiadomi Nadleśnictwo niezwłocznie telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o konieczności wejścia na teren - a następnie potwierdzi ten fakt na piśmie,
- 4) prowadzenia robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska i gospodarki leśnej,
- 5) przywrócenia niezwłocznie, po zakończeniu prac, stanu gruntu tak, aby możliwe było normalne i niezakłócone korzystanie z tej nieruchomości, w taki sam sposób jak przed rozpoczęciem prac,
- 6) prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenie drzew rosnących w sąsiedztwie gruntu obciążonego służebnością przesytu oraz przestrzegania obowiązujących na terenach leśnych przepisów pożarowych,
- 7) wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę, w przypadku powstania szkód w wyniku prowadzonych robót.

#### § 4

1. Strony ustalają, że firma . . . . . będzie płacić Skarbowi Państwa - PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Płaska w Żylinach wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności obejmujące powierzchnię . . . . . ha, płatne w stosunku rocznym, na które składa się wynagrodzenie:
  - 1) stanowiące równowartość podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości, płaconego przez Nadleśnictwo . . . . . od powierzchni nieruchomości objętych służebnością przesytu,
  - 2) kwotę . . . . . złotych, wynikającej ze stawki . . . . . zł w stosunku rocznym oraz ilości metrów kwadratowych będących przedmiotem służebności przesytu.
2. Wynagrodzenie wyrażone kwotowo, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie podlegało corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zostanie dokonana z dniem . . . . . roku.
3. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 nie obejmują należnego podatku od towarów i usług.

5. Wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatne będzie z góry do dnia 31 marca, za dany rok kalendarzowy, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Nadleśnictwo Płaska w Żylinach, w terminie do dnia 15 marca danego roku.
6. Strony porozumienia ustalają, że faktury VAT będą wystawiane na:

.....  
.....  
.....

#### § 5

1. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie umowy zawartej z zachowaniem formy aktu notarialnego, po uzyskaniu przez Nadleśnictwo Płaska w Żylinach zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku, na jej ustanowienie, stosowanie do przepisu art. 39 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
2. Niniejsze porozumienie stanowić będzie załącznik do wniosku Nadleśnictwa, kierowanego do Dyrektora RDLP w Białymstoku, o uzyskanie zgodny na ustanowienie służebności przesyłu.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty pozyskania dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy, ponosi firma .....
4. Strony porozumienia uzgodnią miejsce i termin zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu niezwłocznie, po uzyskaniu przez Nadleśnictwo Augustów zgody Dyrektora RDLP w Białymstoku.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Stron porozumienia, trzeci egzemplarz porozumienia przekazany zostanie Dyrekcji RDLP w Białymstoku, czwarty egzemplarz porozumienia otrzyma notariusz, przed którym zostanie spisana umowa ustanowienia służebności przesyłu.

Nadleśniczy

Firma

.....  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)

